



Geoinformation und Landentwicklung

Gebäudeeinmessungsregister

Klaus Wiese

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Referat 44



Sinn und Zweck

- **Förderung der Aktualität des Liegenschaftskatasters** ✓
 - z.B. durch Eintragung von Baugenehmigungen
- **Koordinationstool zwischen uVB und ÖbVI** ✓
 - z.B. Kennzeichnung von vorliegenden Anträgen
- **Vermeidung von Doppelaufnahmen** ✓
 - (und damit Mehraufwand und Ärger)
 - durch Kennzeichnung von begonnenen Gebäudeaufnahmen
- **NICHT zur Sicherung eines Arbeitsvorrats** ✗

Funktionalitäten



Geplantes Gebäude aus Baugenehmigung



Mit Vorbereitungen begonnen



Beantragte Gebäudeaufnahme



Aufgenommenes Gebäude

Funktionalitäten



Geplantes Gebäude aus Baugenehmigung

- **Möglichkeit für die uVB,
Baugenehmigungen zu visualisieren**
- **Keine Verpflichtung zur Einspeicherung**
- **Automatisierte Löschung nach 6 Jahren**

Funktionalitäten



Mit Vorbereitungen begonnen

- Möglichkeit zur **Anzeige** von Gebäudeaufnahmen, deren Vorbereitung begonnen wurde; das Gebäude muss einzumessen sein
 - ➔ **Reservierung und Eintrag einer Veränderungsnummer**
 - ➔ **kein Eintrag einer Pseudoveränderungsnummer**
- Abschluss der Vermessung innerhalb weniger Wochen
- Eingabemöglichkeit für uVB und ÖbVI
- Automatisierte Löschung 3 Monate nach Eingabe

Funktionalitäten



Beantragte Gebäudeaufnahme

- Einspeicherung beim Vorliegen eines Antrags (schriftlich oder mündlich) zur Gebäudeaufnahme
- **Antrag muss nachgewiesen werden können**
- Eingabemöglichkeit für uVB und ÖbVI
- Automatisierte Löschung nach 2 Jahren

Funktionalitäten



Aufgenommenes Gebäude

- Eingabe durch uVB und ÖbVI
- Automatisierte Löschung nach 1,5 Jahren

Einschränkungen bei der Erfassung



Änderung, Übernahme durch andere Vermessungsstelle möglich



Keine Änderung durch andere Vermessungsstelle möglich



Wenn alle Gebäude auf einem Flurstück aufgemessen sind, kann ein weiterer Eintrag einer anderen Vermessungsstelle vorgenommen werden

Schreiben des LGL vom 20.7.2017

- Klarstellung des Zweckes
- Hinweis auf VwVLV Nr. 1 Abs. 4: Überprüfung, ob ein Antrag auf Gebäudeaufnahme bereits vorliegt
→ Bestandteil der Fertigungsaussage
- Bei Zuwiderhandlungen Hinweis auf mögliche disziplinarrechtliche Maßnahmen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit